ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Озерова 2-4

«21» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –**1166,7 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — . . **Е.** — собственник **кв №** **д. 3** по ул. Ген. Озерова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6904 **кв.м.** что составляет 59,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№2-4 по ул. Ген. Озерова** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **2-4 по ул. Ген. Озерова**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **2-4 по ул. Ген. Озерова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **2-4 по ул. Ген. Озерова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — .Е. *д. 2 кв.* Секретарем собрания — *Д.В. д. 4 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **2-4 по ул. Ген. Озерова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1. Л.Е. д.2 кв.** **2. Е.Г. д.4 кв.. 3. Н.С. д.4 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 30,0 % Против 68,4 % Воздержался 1,6 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **2-4 по ул. Ген. Озерова** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 1,5 % Против 96,9 % Воздержался 1,6 %
8	Избрать **д. 2 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № **2-4 по ул. Ген. Озерова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 1,5 % Против 96,9 % Воздержался 1,6 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **2-4 по ул. Ген. Озерова**

Председатель собрания _____ а Л.Е.

Секретарь собрания _____ ***Д.В***